



OU-SC-OSZP-2019/004922-Gu
Senec, 23. 05. 2019

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Hala Bratislava DC Tomra etapa II**“ predložené navrhovateľom ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Hala Bratislava DC8-Tomra –Etapa II.**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- **V dokumentácii budú zohľadnené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (max. zastavaná plocha objektami, min. plocha zelene, výšková hladina) vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.**

- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Navrhovanú činnosť žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- V prípade ak bude nový objekt navrhovateľa Prologis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec spadať pod dikciu zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nevyhnutné upovedomiť príslušné orgány a konať podľa § 5 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 128/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

- Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.
- Realizovať projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vzrastlej vegetácie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelené vegetačné steny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.“
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.
- Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.
- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, predložil dňa 19. 12. 2017 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie

o zmene navrhovanej činnosti „**Hala Bratislava DC8 – Tomra – Etapa II**“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2019/004922-002-Gu zo dňa 27. 02. 2019 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladova-hala-dc4-vstavok-s-stavebne-upravy>, na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a na webovom sídle ministerstva na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hala-bratislava-dc8-tomra-etapa-ii->

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy). Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla MŽP SR a na adrese webového sídla Okresného úradu Senec.

Verejnosť mestom Senec bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom (od 12.03.2019) a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položky 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Stručný popis technického a technologického riešenia

Pôvodný areál

marec 2007	<p>A.) V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „SENEC REAL, S.R.O. – LOGISTICKÉ CENTRUM S ADMINISTRATÍVOU“.</p> <p>V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka dvoch logistických hál DC1 (v súčasnosti hala s označením DC-7) a DC2 (hala s označením DC-8) s celkovým počtom 285 parkovacích miest pre osobné automobily a 75 parkovacími miestami pre nákladné vozidlá (pozri obr.č.1).</p> <p>Na základe rozhodnutia zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslom ŽP/EIA/751/07-Ba zo dňa 16.03.2007 vyplýva, že uvedená činnosť sa <u>nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.</u> o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2007</p> <table data-bbox="339 891 1380 1220"><tr><td>Celková plocha riešeného areálu.....</td><td>212 256 m²</td></tr><tr><td>Zastavaná plocha – haly.....</td><td>107 210 m²</td></tr><tr><td>SO 01 – DC1 (v súčasnosti hala DC7).....</td><td>47 225 m²</td></tr><tr><td>SO 01 – DC2 (v súčasnosti hala DC8).....</td><td>59 903 m²</td></tr><tr><td>Komunikácie a parkoviská:.....</td><td>cca 60 000 m²</td></tr><tr><td>Zeleň.....</td><td>cca 45 050 m²</td></tr><tr><td>Počet parkovacích miest osobné vozidlá.....</td><td>285 miest</td></tr><tr><td>Počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá.....</td><td>75 miest</td></tr></table> <p>Parcelné čísla: 5591-5595</p>	Celková plocha riešeného areálu.....	212 256 m ²	Zastavaná plocha – haly.....	107 210 m ²	SO 01 – DC1 (v súčasnosti hala DC7).....	47 225 m ²	SO 01 – DC2 (v súčasnosti hala DC8).....	59 903 m ²	Komunikácie a parkoviská:.....	cca 60 000 m ²	Zeleň.....	cca 45 050 m ²	Počet parkovacích miest osobné vozidlá.....	285 miest	Počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá.....	75 miest
Celková plocha riešeného areálu.....	212 256 m ²																
Zastavaná plocha – haly.....	107 210 m ²																
SO 01 – DC1 (v súčasnosti hala DC7).....	47 225 m ²																
SO 01 – DC2 (v súčasnosti hala DC8).....	59 903 m ²																
Komunikácie a parkoviská:.....	cca 60 000 m ²																
Zeleň.....	cca 45 050 m ²																
Počet parkovacích miest osobné vozidlá.....	285 miest																
Počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá.....	75 miest																
december 2013	<p>B.) V decembri 2013 bolo navrhovateľom fy. ProLogis SR X s.r.o. predložené OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa zákona 408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.</p> <p>Zmena spočívala v zmene účelu využitia časti stavby s pôvodne plánovanej ako Logistické centrum s administratívou, zameraného na poskytovanie služieb spojených s logistikou <u>na kompletizačnú a skladovú halu s nevyhnutým administratívnym, sociálnym a technickým zázemím.</u></p> <p>Na základe vykonaného zisťovacieho konania na zmenu navrhovanej činnosti „Hala Bratislava DC8.1 - Tomra“, Okresný úrad Senec, považoval realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú (OU Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP/2014/11(2013/800)-Gu zo dňa 02.01.2014.</p>																
december 2014	<p>C.) V decembri 2014 bola v riešenom území realizovaná navrhovateľom fy. Prologis SR X s.r.o., zmena navrhovanej činnosti pod názvom PROLOGIS SENEC DC8 Tomra – rozšírenie parkovísk, ktorá spočívala v dobudovaní parkoviska pre osobné automobily v areáli Tomra o celkovom počte 19 parkovacích miest. V rámci stavby areálu „Hala Bratislava DC8.1 – Tomra“ bolo predmetné parkovisko navrhnuté ako výhľadový stav. Situovanie uvedenej zmeny bolo navrhnuté v zatrávnenom území pred severozápadnou fasádou haly DC8.1. <u>Realizáciou uvedenej zmeny sa zvýšil počet parkovacích stojísk z pôvodných 102 na 121 a taktiež sa rozšírila plocha parkoviska o 490 m² na úkor vtedajšej zelene.</u> Na základe vykonaného zisťovacieho konania OÚ v Senci dospel k záveru, že, zmena</p>																

	navrhovanej činnosti nemala podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie (OU-SC-OSZP/2015/001040-Gu zo dňa 08.01.2015.
júl 2015	<p>D.) V júli 2015 bola v riešenom území realizovaná navrhovateľom fy. Prologis SR X s.r.o., zmena navrhovanej činnosti pod názvom „DC8 Tomra – Rozšírenie parkovísk“, ktorá spočívala v dobudovaní ďalších parkovacích miest pre osobné automobily v areáli Tomra o celkovom počte 22 parkovacích miest na celkový počet 143ks, pri súčasnom znížení plochy zelene o 369 m².</p> <p><u>Realizáciou uvedenej zmeny sa zvýšil počet parkovacích stojísk z pôvodných 121 na 143 a taktiež sa rozšírila plocha parkoviska o 369 m² na úkor vtedajšej zelene.</u> Na základe vykonaného zisťovacieho konania OÚ v Senci dospel k záveru, že zmena navrhovanej činnosti nemala podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie (OU-SC-OSZP/2015/009763-Gu zo dňa 14.09.2015.</p>

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka Haly DC-8.1 Tomra, ktorá bola navrhnutá ako ďalší objekt v rozvojovom zámere logistického areálu spoločnosti Prologis, ktorý je súčasťou logistického parku Senec.

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z rozpracovanej technickej správy spracovanej v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt stavby: „**Hala Bratislava DC8 – Tomra Etapa II.**“, spracovanej spoločnosťou RotaGroup, s.r.o. (Jambura J. VIII/2018).

Základný popis zmeny

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo výstavbe druhej etapy haly spoločnosti Tomra Sorting v časti obce Senec – Horný Dvor. Jedná sa o prístavbu skladovej haly Tomra s nevyhnutým administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Hala je obdĺžnikového pôdorysu. Objekt je koncipovaný ako nepodpivničený s plochou strechou. Súčasťou projektu je i výstavba spevnených plôch, parkovacích státi, oplotení areálu a výstavba príslušných inžinierskych sietí.

V porovnaní s existujúcim stavom haly DC8.1 Tomra boli v prípade zmeny navrhnuté nasledovné rozdiely:

- *vybudovanie prístavby k súčasnej hale - prístavba obdĺžnikového pôdorysu o veľkosti 48 x 151 m,*
- *priestory existujúcej haly a novej prístavby budú zlúčené do jedného priestoru,*
- *dispozičné úpravy v už existujúcich administratívnych vstavbách*
- *zmena počtu parkovacích stojísk s pôvodne 143ks na navrhovaných = 170ks (+27ks),*
- *zmena plošných bilancií*
- *zmena bilancií jednotlivých medií*
- *prekládka účelovej komunikácie mimo priestor navrhovaného rozšírenia haly.*

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky, vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zmenili (pozri tab.1):

Tab.1:

Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania zámeru, jan. 2007)		Pôvodne riešenie areálu DC7+DC8
Bodu 9. Infraštruktúra	Projekty rozvoja obcí vrátane g)skladov , kde je od hodnoty 2000m ² stanovené zisťovacie konanie (časť B)	107 210 m ² (časť B) <i>celková zastavaná plocha objektu</i>
Položka 14:	Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100-500 stojísk – časť B od 500 stojísk – časť A	360 parkovacích stojísk (časť B)

Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania oznámenia o zmene, december 2013)		Zmena Hala Bratislava DC8 Tomra
Bodu 9. Infraštruktúra	Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie) mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie)	+9.475m² (celkovo 22.262 m ²)
Položka 16:	Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100-500 stojísk – časť B nad 500 stojísk – časť A	+27 parkovacích stojísk (celkovo 170)

časť A – povinné hodnotenie navrhovanej činnosti konanie navrhovanej činnosti

časť B – zisťovacie

Vzhľadom k uvedenému (pozri tab.1) navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Uvedené zmeny v základných plošných bilanciách oproti pôvodne posúdenému a povolenému riešeniu uvádzame v tab. 2.

V predkladanej dokumentácii v tab.2 uvádzame prehľadné porovnanie plošných a objemových bilancií navrhovanej činnosti podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a údajov zo zisťovacieho konania z predchádzajúcich etáp výstavby areálu Tomra.

Tab.2: Bilancie jednotlivých plôch	Realizované práce v minulom období				Zmena navrhovanej činnosti**
Predkladaná forma	Zámer	Oznámenie o zmene	Oznámenie o zmene	Oznámenie o Zmene	
Názov stavby	DC-8	Hala DC-8.1 TOMRA	Hala DC-8.1 TOMRA - rozšírenie parkovísk	DC-8 TOMRA - rozšírenie parkovísk	Hala Bratislava DC8 – Tomra – Etapa II.
Dátum vypracovania	2007	12/2013	12/2014	august 2015	február 2019
Riešené územie (m ²)	114330	38356	38356	nemení sa	-2.608m ² (35.748 m ²)
Zastavaná plocha haly	59903	12816	12816	nemení sa	+7.256m ² (20.133m ²)
Podlahová plocha haly	neuvedená	neuvedená	neuvedená	neuvedená	+9.475m ² (22.262m ²)
- z toho výrobná plocha	-	2919	nemení sa	nemení sa	nemení sa
z toho plocha vstavkov 1.NP (m ²)	1338,8256	1328,5	1328,5	nemení sa	+1.032,5m ² (2.361 m ²)
z toho plocha vstavkov 2.NP (m ²)	1338,8256	1137,1	1137,1	nemení sa	+1.214,9m ² (2.352 m ²)
z toho plocha vstavkov 1.+2.NP (m ²)	2677,6512	2465,6	2465,6	nemení sa	+2.247,4m ² (4.713 m ²)
Komunikácie a spevnené plochy (m ²)	33249	7282	7769	8138	+ 2.888m ² (11.026 m ²)
Chodníky (m ²)	277	450	453.5	nemení sa	+ 230,5 m ² (684 m ²)
Statická doprava osobná	144	102 ks*	121ks (+19ks)	143 ks (+22ks)	+27 (170 ks)
Statická doprava nákladná	29	0 ks*	0 ks	nemení sa	nemení sa
Nakladacie státi	80	6 ks	6 ks	nemení sa	+1ks (7ks)
Vrátnica (m ²)	0	20,71	20,71	nemení sa	+2,89m ² (23,6 m ²)
Retenčná nádrž (m ³)	0	Podzemná 1310	Podzemná 1310	nemení sa	+150m ³ (1460m ³)
Zelené plochy (m ²)	20901	18224	17733.5	17 364.5	-13 483,5m ² (3 881 m ²)
Počet zamestnancov	160	163	163	163	+312 (475)
Parcelné čísla		55912-5595	55912-5595	55912-5595	č. 5592/3, 5590/3, 5590/12, 5592/1, 5594/16, 5591/1, 5592/4, 5590/11

*podľa realizačného vyhotovenia

** bilančné údaje areálu Tomra po výstavbe II.etapy.

PREDMET NAVRHOVANEJ ZMENY

Vzhľadom na veľký záujem zo strany zákazníkov o služby spoločnosti Tomra Sorting, ktorá je nájomcom v skladovej hale DC8.1, navrhovateľ ProLogis Slovak Republic X s.r.o. zvyšuje kapacitu skladovacích priestorov s príslušnou infraštruktúrou v časti areálu pri

juhozápadnej fasáde existujúcej haly DC8.1. Okrem zvýšenia kapacity haly sa uvažuje zo vstavbou nových administratívnych priestorov do existujúcej haly.

Predmetom navrhovanej zmeny činnosti je výstavba druhej etapy existujúcej haly spoločnosti Tomra Sorting v logistickom parku Senec – Horný Dvor. Jedná sa o prístavbu haly s nevyhnutým administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Pristavaná časť haly je určená na skladovanie materiálu pre kompletizačné činnosti v súčasnej prevádzke. Hala je obdĺžnikového pôdorysu. Objekt je koncipovaný ako nepodpivničený s plochou strechou. Súčasťou projektu je i výstavba spevnených plôch, parkovacích státí, oplotení areálu a výstavba príslušných inžinierskych sietí.

V rámci tejto dokumentácie dochádza k vybudovaniu prístavby súčasnej haly o pôdoryse 48 x 151 m. Dôjde k dispozičným úpravám v už existujúcich administratívnych vstavbách - budú dobudované nové administratívne priestory (rozšírenie existujúcich vstavieb) na dvoch podlažiach.

Urbanizmus – územná regulácia, kompozície priestorového riešenia

Objekt novej haly bude umiestnený v stredovej časti riešeného areálu. Zo severozápadnej strany a i z juhovýchodnej strany objektu budú vytvorené parkovacie státie pre osobnú dopravu. Nové plochy bude spájať nová spevnená komunikácia pozdĺž juhozápadnej strany objektu. Vjazd do riešeného areálu je umiestnený vo východnom cípe územia a je napojený na existujúcu areálovú komunikáciu, ktorá sa ďalej napája na cestu II/503 (Senec – Pezinok).

Architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie

Architektúra objektu má predovšetkým rešpektovať funkciu objektu, vychádzať z prevádzkových požiadaviek a nárokov na komfort pracovníkov. Súčasná technológia umožňuje riešiť stavby podobného charakteru za použitia typových prvkov, či už sa jedná o konštrukčné riešenie alebo opláštenie stavby. Charakteristickým prvkom takýchto stavieb je ich špecifické objemové riešenie. Typickým riešením je jednoduchý obdĺžnikový pôdorys s plochou strechou doplnenou strešnými svetlákmi. Hala je pozdĺžne orientovaná z juhovýchodu na severozápad. Pôdorysný rozmer novej haly je navrhnutý o veľkosti 48 x 151 m. Vo vnútri súčasného objektu haly dôjde k úprave a dobudovaniu (rozšíreniu existujúcich) administratívnych vstavieb. Súčasná fasáda objektu na osi L bude demontovaná a priestory existujúcej haly a novej prístavby budú zlúčené do jedného priestoru.

Hala je koncipovaná ako nepodpivničený jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu. Súčasťou priestoru haly budú dve žeriavové dráhy so žeriavmi o nosnosti 8 t. Pri severovýchodnej strane je umiestnená hlavná administratívna vstavba, ktorá bude dispozične upravená a rozšírená do druhého podlažia. Pri juhovýchodnej strane existujúcej haly bude doplnená dvojpodlažná vstavba medzi osou C-F. Nová prístavba haly bude kopírovať systém z už existujúcej haly. Medzi novou a existujúcou halou bude demontovaná fasádna stena a vznikne jeden otvorený priestor.

Stavebné riešenie

Nová hala je obdĺžnikového pôdorysu o veľkosti 48 x 151 m. Objekt je koncipovaný ako nepodpivničený s plochou strechou a výškou po atiku 12,4 m.

Nosnú konštrukciu haly tvoria železobetónové stĺpy s oceľovými strešnými väzníky. Farebné riešenie je zrejme z výkresovej dokumentácie.

V existujúcej hale dôjde k úprave a doplneniu administratívnych vstavieb. Nové vstavby budú v 1.NP murované so spirolovým stropom. Druhé podlažie bude vytvorené z ľahkej oceľovej konštrukcie a opláštením zo sadrokartónu. Tieto steny budú vyplnené tepelnou izoláciou. Dispozícia haly bude otvorená s nosnými stĺpmi a prípadne ak to bude potrebné, budú vybudované protipožiarne deliace konštrukcie.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Mesto: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla: č. 5592/3, 5590/3, 5590/12, 5592/1, 5594/16, 5591/1, 5592/4, 5590/11 k.ú. Senec

Význam očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou **hluku a emisií**.

POČAS VÝSTAVBY

V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci okolitých objektov už funkčných logistických centier (hlavne haly DC8.1 Tomra a haly DC9), kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

POČAS PREVÁDZKY

Rozšírenie haly DC8.1 nie je počas prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. Na základe dostupných informácií v súčasnosti ku technickému riešeniu zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že prevádzka objektu bude spojená so zhoršením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku a emisií ako i kontaminácie jednotlivých zložiek životného prostredia.

⇒ Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti pribudnú v záujmovom území nové technologické zariadenia, ktoré môžu byť zdrojom hluku - sanie a výtlač vzduchotechniky.

Na minimalizáciu týchto negatívnych vplyvov boli prijaté dôležité opatrenia na zamedzenie šírenia hluku .

- ⇒ Všetky protihlukové opatrenia budú navrhnuté tak, aby hladina hluku v budove nepresiahla najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície stanovené príslušnou legislatívou. Nie je predpoklad, že novo inštalované vzduchotechnické zariadenia budú zdrojom nadmerného hlukového zaťaženia okolitého prostredia.
- ⇒ Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 2 km JZ smerom. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 km južným smerom. Na základe uvedeného ako aj rozsahom a charakterom predloženej zmeny nebudú jej realizáciou dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.
- ⇒ Prevádzkou a užívaním objektu nevznikajú žiadne nebezpečné látky, okrem odpadov z činnosti, ktoré sú detailne popísané v kap.III.2.3.3. Priestory v objekte budú mať zaistené riadne vetranie, osvetlenie a vykurovanie. Negatívne ovplyvnenie zamestnancov okolitých prevádzok nepredpokladáme.
- ⇒ Pozemok ako celok bol hodnotený v NÍZKOM radónovom riziku, čo znamená, že nebola prekročená odvodená zásahová úroveň na vykonanie opatrení proti prieniku radónu z podlažia
- ⇒ Všetky pracovné miesta sú navrhnuté tak, aby vyhovovala daným normám.
- ⇒ Vplyvom navrhovanej haly DC8 Tomra nedôjde v zástavbe v bližšom ani vzdialenejšom okolí tejto haly v logistickom parku, ku neprípustnému zatieneniu denného osvetlenia priestorov s trvalým pobytom ľudí, v zmysle požiadaviek normy STN 73 0540 – 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky.
- ⇒ V prístavbe skladovej a kompletizačnej haly DC8 Tomra, ako aj v jej administratívnych priestoroch s trvalým pobytom ľudí, umiestnených vo vstavkoch jestvujúcej časti haly, bude mať denné osvetlenie požadovanú úroveň, v zmysle normy STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov – časť 1 – základné požiadavky

Vzhľadom k tomu, že zo strany zákazníkov o služby spoločnosti Tomra Sorting, je veľký záujem, považujeme rozšírenie kapacity kompletizačnej a skladovacej haly z pohľadu socioekonomických vplyvov na obyvateľstvo ako vplyv pozitívny.

Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky.

POČAS VÝSTAVBY

Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody.

Na obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia poukazuje aj prítomnosť slabo priepustných ílov, ktoré boli v záujmovom území zdokumentované geologickým prieskumom (Kminiaková, január 2007).

O istom kvalitatívnom ovplyvnení horninového prostredia môžeme uvažovať pri výkopových prácach a pri úprave zemnej pláne v prípade havárie stavebného mechanizmu. Tieto riziká spojené s výstavbou môžu vzniknúť pri každej stavebnej činnosti a ich vylúčenie je podmienené len dodržiavaním bezpečnosti práce a pravidelnou kontrolou technického stavu vozidiel. Pre minimalizovanie prípadných negatívnych účinkov na horninové prostredie (v

prípade ich vzniku) by mal mať realizátor stavby na stavenisku zásobu sorbentu (napr. VAPEX) na rýchle odstránenie vzniknutého stavu.

Tieto riziká je možné eliminovať aj spracovaním havarijných plánov počas realizácie výstavby.

V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie.

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu horninového prostredia v prípade nedokonale utesnenej kanalizácie. Uvedené riziká sú minimalizované predpísanými skúškami tesnosti potrubí, v zmysle platných STN, pred samotným odovzdávaním stavby do užívania i kontrolnými skúškami počas jej prevádzky.

Do horninového prostredia nebudú zasakované vznikajúce odpadové dažďové vody z navrhovanej činnosti. Počas samotného technologického procesu kompletizácie sa nepredpokladá ovplyvnenie horninového prostredia nakoľko sú prijaté vhodné stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia.

Vplyvy na povrchové vody

V blízkosti riešeného územia sa vodné toky nevyskytujú. Najbližší vodný tok (Stoličný potok) k riešenému územiu sa nachádza cca 5 km severovýchodne až východne.

Vplyvy na podzemné vody

POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfalterských prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť. Je však veľký predpoklad, že stavební pracovníci budú využívať mobilné sociálne zariadenia, prípadne jestvujúce sociálne zariadenia vybudované v rámci existujúcej haly DC8.1 Tomra.

V záujmovom území sa v podloží budúcej stavby vyskytujú slabo priepustné ílovité zeminy, ktoré spĺňajú funkciu prirodzeného izolátora pre prípadné úniky znečistenia do podzemných vôd, ktoré sa v území vyskytujú len sporadicky v úrovni cca 7,35 až 9,4 m p.t.

POČAS PREVÁDZKY

Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať *splaškové odpadové vody, dažďové odpadové vody zo striech a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a parkovísk.*

Skladba odpadových vôd sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení. Takisto sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v II. etape výstavby sa zvýši odtok splaškových vôd o 2500m³/rok. Po výstavbe bude mať prevádzka Tomra celkový predpokladaný odtok splaškových odpadových vôd 5.802m³/rok.

Z kvalitatívneho hľadiska sa jedná o bežné splaškové vody, ktoré budú vznikať zo sociálneho zázemia administratívnych častí haly a vrátnice. Vzniknuté odpadové splaškové vody budú gravitačne odvádzané splaškovou kanalizačnou stokou logistického parku až do mestskej ČOV.

Kvalitatívne parametre vypúšťaných odpadových vôd budú závisieť na účinnosti čistenia vody v mestskej ČOV. Jedná sa o kumulatívny vplyv z navrhovanej zmeny činnosti.

Kvalita splaškových odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zosumarizovaním uvedeného je zrejmé, že vybudované odkanalizovanie celého areálu haly DC8.1 a jeho priameho napojenia na vybudovaný kanalizačný systém logistického parku, charakter posudzovanej činnosti, nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd.

Odpadové vody z hodnoteného územia budú odvádzané kanalizačnou sieťou do mestskej ČOV (splaškové) a do recipientu Čierna Voda (prečistené dažďové vody).

Podzemné vody môžu byť počas **prevádzky** ohrozené (obdobne ako v prípade etapy výstavby) v prípade poruchy areálovej kanalizácie (potenciálny vplyv). Uvedené riziká sú však eliminované skúškami tesnosti potrubí, v zmysle platných STN, pred samotným odovzdávaním stavby do užívania i kontrolnými skúškami počas jej prevádzky. Vzhľadom k výskytu ílovitých zemín v podloží stavby, ktoré spĺňajú funkciu prirodzeného izolátora, negatívne vplyvy zmeny na podzemné vody nepredpokladáme.

Kumulatívne vplyvy realizovaných činností v logistickom areáli na kvantitu podzemných vôd

Geologická stavba záujmového územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu dažďových vôd jednotlivých objektov (zo striech, ale aj prečistených dažďových vôd z parkovísk a komunikácií) do geologického podložia. Zrážkové vody sú prevažne zachytávané v retenčných nádržiach a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami so snehovo – dažďovým režimom odtoku. Vzhľadom na spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia môže dôjsť k redukcii dotácie podzemných vôd v logistickom parku Senec-Horný dvor. Preto odporúčame vo významnej miere realizovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplývajú z požiadaviek dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v roku 2007.

Vplyvy na ovzdušie

POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby sa očakáva nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v dôsledku zvýšenej prašnosti a emisií počas úpravy pozemkov a stavebných prác. Bude sa jednať o dočasný krátkodobý vplyv, ktorý bude obmedzený predovšetkým na obdobie výstavby. Tento vplyv je možné vhodnými technickými opatreniami zmierniť.

Počas výstavby II. etapy haly DC-8.1 budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia:

- exhaláty zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom
- znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú zdrojom znečisťovania ovzdušia:

- mobilná a stacionárna doprava zamestnancov
- zásobovanie haly ťažkými nákladnými vozidlami
- stacionárne zdroje určené na vykurovanie a vetranie objektu haly a administratívy

Porovnaním pôvodne posudzovanej haly DC-8.1 a zmeny navrhovanej činnosti, možno konštatovať, že výstavbou II.etapy budú inštalované nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na ich situovanie a veľkosť nie je predpoklad, výraznej zmeny ovplyvnenia kvality ovzdušia navrhovanou zmenou činnosti. Pri projektovaní sa pristupovalo s požiadavkou, aby budúca prevádzka spĺňala platné požiadavky legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia (imísne limity pre znečisťujúce látky).

Kumulatívne vplyvy haly DC8

Pôvodná hala DC8 bola z ekonomických dôvodov rozdelená na niekoľko etáp výstavby, z ktorých v súčasnosti je už v prevádzke hala DC8.1 Tomra a hala DC8.2 (súčasne označenie DC9).

Zmenou činnosti pribudne v areáli haly DC8.1 +27 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá. Zosumarizovaním počtu parkovacích miest pre areál Tomra po rozšírení = 170ks a areálu DC9 =104ks dochádza v záujmovom území k zvýšenej intenzite dopravy ako v pôvodnom riešení, kde sa pre halu DC8 uvažovalo celkovo cca 144ks parkovísk pre osobné vozidlá. Táto skutočnosť je spôsobená zvýšenou zamestnanosťou a vstupom nových záujemcov o prenájom priestorov a ich požiadavkami pre bezpečné a rýchle parkovanie navštevníkov.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude mať prevádzka celkovú spotrebu zemného plynu na vykurovanie haly + administratívy 176,15 m³/hod.

VPLYVY NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA MIKROKLIMATICKÉ POMERY

O určitom kumulovanom vplyve môžeme hovoriť v prípade hodnotenia objektu spolu s okolitou zástavbou, ktorá je resp. bude pokrytá zastavanými objektami, obslužnými komunikáciami, povrchovými parkovacími státiami a pešími komunikáciami.

Vplyvy na pôdu

POČAS VÝSTAVBY

Realizáciou zmeny dôjde k záberu pôdy (nutné odťazenie nadbytočnej zeminy z územia rozšírenia haly), i keď parcely dotknuté navrhovanou činnosťou sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, resp. ostatné plochy. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká.

POČAS PREVÁDZKY

Prevádzka navrhovaného zámeru nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na pôdu. Realizáciu sadových úprav v mieste stavebných prác z pohľadu vplyvu na pôdu hodnotíme, ako vplyv minimálny pozitívny.

Ovplyvnenie kvality okolitých poľnohospodárskych pôd počas prevádzky, podobne ako v prípade znečistenia ovzdušia, podzemných, povrchových vôd a horninového prostredia pokladáme za nevýznamné.

Vplyvy na biotu

POČAS VÝSTAVBY

Vplyvy na vegetáciu

V záujmovom území kde sa navrhuje rozšírenie existujúceho objektu Tomra sa v súčasnosti nachádza trávnatá plocha bez vzrastlej zelene. Preto vplyvy na vegetáciu nepredpokladáme.

Vplyvy na živočíšstvo

V etape výstavby budú vplyvy na živočíchov minimálne. Riešené územie nevytvára vhodné podmienky pre migráciu živočíchov a taktiež vhodné hniezdne podmienky pre vtáctvo. V súčasnom období nie je predpoklad, že územie je využívané pre migráciu a uspokojovanie potravných nárokov vyšších stavovcov. Migráciu živočíchov priamo cez záujmové územie narušujú už v súčasnosti významné stresové prvky v krajine – okolitá zástavba logistických centier, frekventovaná komunikácia – II/503, ako aj samotné opltenie záujmového územia. Druhovú štruktúru fauny na mení na tolerantnejšie synantropné druhy.

POČAS PREVÁDZKY

V etape prevádzky nebude dochádzať k stretom živočíchov s hodnotenou činnosťou.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať v rámci II. etapy výstavby také vplyvy na biotu ako mala pôvodne plánovaná hala DC-8. V súčasnosti je potrebné prihliadnuť aj na skutočnosť, že medzi navrhovanou činnosťou a Martinským lesom sú už v prevádzke rôzne areáli (Gebruder Weiss, Prologis, Goodman), ktoré svojim opltením tvoria barieru pre migráciu živočíšstva.

Kumulatívne vplyvy

Postupnou výstavbou logistických centier, ich opltenie a budovanie cestných komunikácií, strácajú najmä vyššie stavovce svoje prirodzené migračné koridory. Preto je v širšom okolí záujmového územia potrebné budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadba pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazce, resp. strate druhovej diverzity v širšom okolí záujmového územia fauny resp. flóry.

Zeleň je významnou zložkou v procese zvyšovania kvality prostredia aj v logistických parkoch. Jej údržba by mali byť jednou z priorit investora. Po ukončení stavebných prác sa okolie navrhovanej stavby zrevitalizuje a vysadí okrasnou zeleňou. Celková výmera zelene po ukončení rozšírenia areálu Tomra bude 3881m².

Po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie.

Vplyvy na krajinu a scenériu

POČAS VÝSTAVBY

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení štruktúra a využitie krajiny:

- súčasná plocha (účelová komunikácia a okolité neutržiavané trávnaté plochy) bude nahradená spevnenými plochami, zastavanými plochami, ale i plochami areálovej zelene.

Zmeny v scenérii nastanú hlavne v pohľadoch na záujmové územie na juhovýchodnú, resp. severozápadnú fasádu objektu kde dôjde k rozšíreniu existujúcej haly juhozápadným smerom. Po dostavbe rozšírenia haly bude tak tvoriť objekt jeden ucelený komplex.

POČAS PREVÁDZKY

Zmeny v scenérii počas prevádzky navrhovaného objektu nastanú hlavne v pohľadoch na riešené územie, kedy súčasné územie bude zastavané halovým objektom, ktorý formou sadových úprav bude začlenený do širšieho územia. Výsadba zelene bude slúžiť najmä na vizuálne zatraktívnenie celého komplexu. Zmeny v pohľadoch na riešené územie budú vnímať najmä zamestnanci spoločnosti Tomra Sorting ako aj okolitých prevádzok.

Z hľadiska scenérie bolo v pôvodnom zámere z roku 2007 konštatované, že krajinný obraz bude zmenený. Vznikne nový komplex v danej lokalite. Tento vplyv je možné zmierniť citlivým architektonickým riešením, prispôbeným funkčnej architektúre už existujúceho komplexu príľahlých budov – hál budujúcej sa logistickej zóny a to vhodným umiestnením halového objektu a parkoviska, ako aj výsadbou sprievodnej zelene, ktorá by vhodne zapadla do územia, prípadne by zvyšovala jeho estetickú hodnotu.

Pri hmotovom modelovaní zmeny sa prihliadalo na plošný záber a výšku okolitej zástavby tak, aby výstavbou nebola narušená kompaktnosť okolitej zástavby, spevnených plôch a výškového reliéfu v predmetnej lokalite.

Zmena navrhovanej činnosti spolu s existujúcim objektom DC8.1 Tomra budú tvoriť jeden ucelený komplex. Zmenou navrhovanej činnosti v II. etape výstavby haly Tomra sa obdobne ako v I. etape počíta s výstavbou rozšírenia existujúcej haly a príslušnej technickej infraštruktúry (parkovacie státi, spevnené plochy, komunikácie), čiže krajina jej štruktúra a scenéria budú ovplyvnené, ale nie v takom rozsahu ako bola pôvodne plánovaná hala DC-8.

Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les - Šenkvický háj – Vršky. V Martinskom lese boli identifikované lesné biotopy významné z európskeho hľadiska. Je to les osobitného určenia. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v blízkosti areálu haly DC8.1 Tomra. Prevádzkou pôvodného návrhu ako aj zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplyvať na poľnohospodársku výrobu. Samotná zmena sa dotýka už existujúceho areálu DC8.1 Tomra – preto záber novej poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Zmena nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb, nebude pôsobiť na rekreáciu a cestovný ruch. Rozvoj zamestnanosti a migrácia zamestnancov z okolia bude znamenať oživenie služieb v oblasti autobusovej dopravy, stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o pozitívnom vplyve realizácie zámeru v uvedenej lokalite.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

V súčasnosti sa v blízkom okolí riešeného územia nachádzajú všetky inžinierske siete. Pri zmene navrhovanej činnosti bude potrebné vybudovať pri juhozápadnej fasáde haly DC8.1 Tomra plánované rozšírenie objektu.

POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať dočasné dopravné obmedzenia súvisiace s dopravnou obsluhou územia. Negatívne vplyvy na dopravu sa počas výstavby, vzhľadom na stavebné práce môžu prejavovať najmä v obmedzeniach na prístupových komunikáciách do územia, zhustením premávky a s tým súvisiacimi možnými dopravnými kolíziami. Negatívne dôsledky počas výstavby bude možné eliminovať vhodným dopravným značením, v ktorom sa vytýčia trasy pre zásobovanie stavby a trasy pre dočasnú reorganizáciu dopravy v záujmovom území.

Negatívne ovplyvnenie dopravy v II. etape výstavby areálu Tomra v rámci zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme pri dodržaní schváleného postupu stavebných prác a dodržiavaní platnej legislatívy.

Médiá, na ktoré bude zmena navrhovanej činnosti napojená je možné plne zabezpečiť z existujúcich prípojok bez potreby rozširovania ich kapacity.

POČAS PREVÁDZKY

Navrhované rozšírenie haly sa nachádza v areáli spoločnosti Tomra sorting s.r.o. v logistickom centre Senec v katastrálnom území Senec.

Stavebný objekt „IO.03 Komunikácie a spevnené plochy“, rieši návrh účelovej areálovej komunikácie a spevnených plôch slúžiacich na príjazd nákladných vozidiel k „dock-om“ v zásobovacom dvore navrhovanej hale. Stavebný objekt ďalej rieši návrh parkovacích stojísk a chodníkov slúžiacich na prepojenie peších ťahov ako aj návrh manipulačných a skladovacích spevnených plôch. V rámci areálu bude po realizácii zmeny situovaných celkovo 170 parkovacích stojísk (+27ks v rámci II.etapy) pre osobné automobily a 2 ks pre nakladané vozidlá.

Na základe uvedeného, prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude spojená s určitým nárastom intenzity dopravy v území.

Po realizácii zmeny dochádza v prípade haly DC8 ku nárastu parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (+130ks), čo je spôsobené hlavne vyšším počtom zamestnancov oproti pôvodne posudzovanej činnosti. Na druhej strane pomerne významne došlo k poklesu realizácie nakladacích miest (dokov -42ks) a počtu parkovísk pre nákladné vozidlá (-11ks). Táto skutočnosť vyplýva z efektívnejšej logistiky zásobovania objektu DC8, tým pádom dochádza aj ku zníženiu prejazdov kamiónovej dopravy v území oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru

Prístavba k hale DC8.1 v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí - vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina vybudovanej v I.etape. Realizácia prípojok a spevnených plôch nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Práce budú realizované nad hladinou podzemnej vody. Vplyvy na existujúcu infraštruktúru v okolí haly DC8.1 sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

Kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie

Synergickým vplyvom z predkladanej zmeny navrhovanej činnosti budú nové zariadenia vzduchotechniky, ktoré budú inštalované v navrhovanom rozšírení haly Tomra. Tie budú spolupôsobiť s existujúcimi zdrojmi hluku inštalovanými v súčasnej prevádzke haly Tomra (VZT zariadenia, kotolne, doprava zamestnancov, zásobovanie), ale i zo zdrojmi hluku generovanými okolitými prevádzkami a intenzívnou dopravou na ceste II/503.

Kumulatívnym vplyvom navrhovanej činnosti bude zvýšenie odtoku dažďových odpadových vôd zo strechy objektu o **206,38 l/s**, zvýšenie množstva splaškových odpadových vôd o **2.500 m³/rok** a zvýšenie potreby el. energie pre navrhovanú činnosť o **660,2 MWh/rok** a zvýšenie ročnej potreby plynu o **153.000 m³** plynu.

Identifikované kumulatívne a synergické vplyvy predstavujú určitý nárast s ktorým sa však počítalo v I.etape výstavby, resp. pri pôvodne posudzovanom riešení haly DC8. Nie je predpoklad, že toto zvýšenie bude výrazne zaťažovať životné prostredie dotknutej lokality a taktiež nebude spojené s negatívnymi účinkami na dotknuté obyvateľstvo.

Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Mesto Senec, pod č. SEN 9116/7435-2019/99-bT zo dňa 19.03.2019: Pozemky (parc. registra „C“ 5592/3, 5590/3, 5590/12, 5592/1, 5594/16, 5591/1, 5592/4, 5590/11) na ktorých sa má realizovať zmena navrhovanej činnosti sa nachádzajú mimo zastavanej časti k.ú. Senec. V platnej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) mesta Senec, Územný plán (ÚPN) mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov, sú tieto pozemky súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 110/2005 a Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, ako lokalita č. 2/1, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 2/2004, na funkčné využitie logistické centrum.

Pre uvedenú lokalitu č. 2/1 sú v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovené nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia: max. zastavaná plocha: 35-45%, výšková

hladina: max. 15,0 m, stavebná čiara a iné regulatívy: 25 m od osi komunikácie II/503, 6 m od hranice pozemku, min. 10m od susedných objektov, min. plocha zelene: 30-35%.

Na základe uvedeného Mesto Senec ako dotknutá obec k predloženému oznámeniu vydáva v zmysle §29 ods. 9. Zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko:

Zmena navrhovanej činnosti „Hala Bratislava DC8 – Tomra-Etapa II“ je v rozpore s platným Územným plánom Mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov, nakoľko nie sú dodržané záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia: max. zastavaná plocha 35-45% am in, plocha zelene: 30-35%.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

- 2. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov:** pod č. OU-BA-OOP6-2019/042067 zo dňa 14.03.2019: Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce a pozemkoch C KN parc.č. 5592/3, 5590/3, 5590/12, 5592/1, 5594/16, 5591/1, 5592/4, 5590/11, evidované ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ a „ostatné plochy“. Podľa predloženej dokumentácie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Pozemky na ktorých sa má realizovať predložený zámer je súčasťou plochy na ktorú bol udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

- 3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby,** pod č. 0689/2019/SV/21246 zo dňa 11.03.2019: k zámeru pripomienky nepožadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,** pod č. HŽP/5985/2019 zo dňa 14.03.2019: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Hala Bratislava DC8- Tomra – Etapa II.“, p.č. 5591, 5590, 5592, 5594, k.ú. Senec, okr. Senec. Činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zástavby nepredstavuje vplyv na verejné zdravie ani obytnú pohodu v okolitej zástavbe.
- 5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** pod č. OU-BA-OCDPK2-2019/043888, zo dňa 20.03.2019: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. II. a III. triedy podľa

§ 3 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov po posúdení predloženej zmeny navrhovanej činnosti k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-SC-OSZP-2019/5528/VIM zo dňa 08.03.2019:

- Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka pozemkov mimo zastavaného územia obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Navrhovaná zmena stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
- Zmena stavby nie je spojená so žiadnou činnosťou podľa zákona v danom území zakázanou.
- Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín v zmysle zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Dopravný úrad, Transport Authority, pod č. 7997/2019/ROP-004-P/9626 zo dňa 13.03.2019: riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené:

- Ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 225 m n.m. Bpv.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2019/8-59 zo dňa 02.04.2019:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, pod č. OU-BA-OSZP1-2019/0055771/ANJ zo dňa 24.04.2019.

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o zmene navrhovanej činnosti, Vám zasielame podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva kraja a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny činnosť sa má realizovať v území, kde platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Hala Bratislava - DC8 Tomra - Etapa II.“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie si podľa § 14 ods. 3 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyžiadal písomné stanoviská od prevádzkovateľov podnikov kategórie „B“ - DSV Solutions Slovakia, s.r.o., prevádzka D24, Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, DSV Solutions Slovakia, s.r.o., prevádzka D6, Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec a od podniku AGILITY Logistics, s.r.o., Diaľničná cesta 18 A, 903 01 Senec k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

V totožných stanoviskách zo dňa 17.04.2019, ktoré vypracoval špecialista PZH Ing. Libor Ivánek pre spoločnosť DSV Solutions Slovakia, s.r.o. pre prevádzku D24 na Diaľničnej ceste 24, 903 01 Senec a pre prevádzku D6 na Diaľničnej ceste 6, 903 01 Senec (ďalej len „stanovisko DSV Solutions Slovakia, s.r.o.“) sa uvádza nasledovné:

Na základe analýzy a hodnotenia rizík pre prevádzku D24 aj prevádzku D6, možno konštatovať, že dosahy hodnotených scenárov nepresiahnu hranice objektu – nepredpokladá sa ohrozenie okolitých pozemkov.

Čo sa týka možného ohrozenia zo strany nového objektu, všetko sa odvíja od charakteristík vyskytujúcich sa látok. Ak dané látky nebudú spadať pod dikciu zákona 128/2018 Z.z. nemalo by dôjsť k ohrozeniu prevádzky D24 ani prevádzky D6.

V prípade, že bude nový podnik zaradený do kategórie „A“ alebo kategórie „B“ je potrebné poznať výsledky hodnotenia rizík – dosahy hodnotených scenárov a ich možný vplyv na okolité prevádzky (zatiaľ nedoložené).

V stanovisku zo dňa 17.04.2019, ktoré vypracoval špecialista PZH Ing. Libor Ivánek pre spoločnosť Agility Logistic s.r.o., Diaľničná cesta 18A, 903 01 Senec (ďalej len „stanovisko Agility Logistic, s.r.o.“) sa uvádza nasledovné:

Na základe analýzy a hodnotenia rizík pre prevádzku Agility, možno konštatovať, že dosahy hodnotených scenárov nepresiahnu hranice objektu – nepredpokladá sa ohrozenie okolitých pozemkov.

Čo sa týka možného ohrozenia zo strany nového objektu, všetko sa odvíja od charakteristík vyskytujúcich sa látok. Ak dané látky nebudú spadať pod dikciu zákona 128/2018 Z.z. nemalo by dôjsť k ohrozeniu prevádzky Agility.

V prípade, že bude nový podnik zaradený do kategórie „A“ alebo kategórie „B“ je potrebné poznať výsledky hodnotenia rizík – dosahy hodnotených scenárov a ich možný vplyv na okolité prevádzky (zatiaľ nedoložené).

Vzhľadom na túto skutočnosť Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko:

z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme žiadne pripomienky.

Zároveň dodávame, že v prípade ak bude nový objekt navrhovateľa Prologis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec spadať pod dikciu zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nevyhnutné upovedomiť príslušné orgány a konať podľa § 5 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 128/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nie je z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd a orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Hala Bratislava - DC8 Tomra - Etapa II.“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky. Zároveň dodáva, že v prípade ak bude nový objekt navrhovateľa Prologis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec spadať pod dikciu zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nevyhnutné

upovedomiť príslušné orgány a konať podľa § 5 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 128/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, pod č.12827/2019/OSR/022398 zo dňa 13.03.2019: pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú činnosť žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- V predložennom dokumente „Hala Bratislava DC8-Tomra- Etapa II. na strane 46 žiadame opraviť názov „Štrktúra zdravotníckych..“ na „Štruktúra zdravotníckych..“

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Hala Bratislava DC8-Tomra- Etapa II.“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

11. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené zo dňa 03.03.2019 zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR):

K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštrujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná <http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
19. Sadové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umernenie.oznamenie-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a

využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú

technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Hala Bratislava – DC8 Tomra – Etapa II“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné

opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Hala Bratislava – DC8 Tomra – Etapa II“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínové brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej

slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Stanovisko príslušného orgánu:

K bodu 11.1:

Dopravné riešenie v rámci predkladanej zmeny bolo spracované v zmysle príslušných STN a TP. Dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nemení. Dopravné riešenie v rámci navrhovanej zmeny je podrobne popísané na stranách 17-19 v kap. III.2.2.7. oznámenia.

K bodu 11.2:

Pre širšie riešené územie bola spracovaná Dopravná prognóza v území (Kocianová, M., 2017). Na základe záverov z dopravnej prognózy a posúdenia existujúcich križovatiek dôjde počas rozširovania Logistického parku v Senci k prestavbe nevyhovujúcich križovatiek, čím bude zabezpečený jej vyhovujúci stav.

*Rozšírenie v rámci spracovaného oznámenia o zmene bude počas prevádzky generovať určitú novú, predovšetkým osobnú dopravu, ktorá priráža cestnú dopravu v území. Konkrétne v riešenom území po realizácii zmeny pribudne celkovo 27 nových parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 1 ks nakladacieho státia. Na základe uvedeného zmena navrhovanej činnosti **nebude zdrojom výrazného dopravného zaťaženia územia.***

K bodu 11.3:

V dostupnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti sa na ceste II/503 nachádzajú autobusové zastávky po oboch stranách vozovky (vzdialené cca 440 m južne).

K bodu 11.4:

Výpočet statickej dopravy pre zmenu navrhovanej činnosti je uvedený na str. 19 oznámenia a bol spracovaný na základe aktuálne platnej STN 73 6110/Z2.

K bodu 11.5:

Technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti, neuvažuje v výstavbou podzemných garáží. Technické riešenie parkovacích státi v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je uvedené na str. 17-19 oznámenia. Jedná sa o rozšírenie existujúceho výrobného skladového areálu, v ktorom sa neuvažuje s realizáciou parkovacieho domu ani zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.

K bodu 11.6:

Návrh vnútroareálových komunikácií bol spracovaný v súlade s platnými STN a TP. Dopravná infraštruktúra areálu, spolu s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru je uvedená v kapitole III.2.2.7. oznámenia. K dopravnému riešeniu navrhovanej zmeny zaujme stanovisko príslušný odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V prípade pripomienok k technickému riešeniu, budú tieto zapracované do projektovej dokumentácie.

K bodu 11.7:

Súhrnne možno konštatovať, že geologické podmienky záujmovej oblasti na použitie drenážnej dlažby sú nevhodné, vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť zemín (ich koeficient sa pohybuje rádovo v intervale 10^{-7} až 10^{-10} m.s⁻¹ - bližšie uvedené na str. 33 oznámenia) . Ílovité zeminy môžu pri dlhšom styku s vodou meniť svoju konzistenciu (stať viac tvárnejšími), čo môže následne viesť k značným majetkovým škodám – nerovnomerné sadanie objektov, depresie v cestných komunikáciách, na parkoviskách a pod...

Preto navrhované technické riešenie posudzované v predloženom oznámení o zmene neuvažuje s využitím drenážnej dlažby.

K bodu 11.8:

Uvedené odseky citovaného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znejú nasledovne:

ods. 3

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Vyjadrenie: Zmena navrhovanej činnosti nie je situovaná v kontakte so žiadnym s vymedzených prvkov ÚSES. Zo zhodnotenia umiestnenia navrhovanej činnosti a polohy najbližších prvkov ÚSES vyplynulo, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé prvky ÚSES (uvedené na str. 54 oznámenia).

ods. 4

Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

ods. 5

Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie k ods. 4 a 5: *Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie formou spracovaného oznámenia o zmene, ktorým boli podané objektívne informácie o súčasnom stave životného prostredia územia, kde sa zmena plánuje umiestniť. Realizáciou nedôjde k zničeniu ekologicky významných biotopov a ekologicky významných segmentov v krajine. Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových plánov mesta Senec v danej lokalite.*

K bodu 11.9:

Norma STN 83 7010 Ochrana prírody, platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, ktoré budú realizované po ukončení stavebnej činnosti (bližšie pozri str. 11-12 oznámenia). Sadové úpravy budú realizované v zmysle uvedených STN 83 7016 a STN 83 70 17.

K bodu 11.10-11:

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti.

Technické riešenie odvádzania podzemných vôd a vôd z povrchového odtoku, vznikajúcich počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je podrobne podpísaná na str. 21-22 oznámenia. Zo zhodnotenia vplyvov (str. 49-50) zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody vyplýva, že jej realizácia nebude mať významný vplyv na ich kvalitu.

K bodu 11.12:

Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti navrhovateľ požiada orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

K bodu 11.13:

Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných a bytových domov v k.ú. Malý Biel vo vzdialenosti cca 2 km južným smerom od umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (uvedené na str.).

V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V blízkom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec (objekty PROLOGIS, KUHN SLOVAKIA, SHMITZ, Gebrüder Weiss, LAGERMAX, DSV, GEIS, BÖLLHOFF, GOODMAN, D1 Expo Business center Hörmann, Scania, GEIS) - uvedené na str. 41 oznámenia.

K bodu 11.14:

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prístavbu k existujúcej hale, táto bude funkčne aj výškovo zosúladená s existujúcim objektom.

K bodu 11.15 až 20:

V súčasne platnom územnom pláne mesta Senec sa neuvažuje v riešenom území a jeho okolí s plochami pre vybudovanie verejného parčíku. Plocha, na ktorej je zmena navrhovanej činnosti situovaná je z zmysle platného ÚP mesta Senec navrhovaná ako plocha pre výstavbu logistických centier. Areál je v súčasnom období oplotený a verejne neprístupný (je prístupný len zamestnancom a vopred ohláseným návštevmám a nie širokej verejnosti). Na základe uvedeného nie je reálne v riešenom území zriadiť verejne prístupný park. V riešenom území nedôjde k výrubu drevín. S prihliadnutím na realizovanú činnosť dôjde v riešenom území po realizácii stavebných prác k sadovým úpravám v zmysle spracovaného návrhu Sadových úprav (str. 11-12 oznámenia). Navrhované sadové úpravy budú prispievať k zlepšovaniu mikroklimy v riešenom území.

K bodu 11.21-22

Uvedený strategický dokument je uplatňovaný aj v rámci technickej realizácie navrhovanej činnosti. V rámci sadových úprav je navrhnutá výsadba zatrávnených plôch v kombinácii s výsadbou drevín. (lokálne zlepšovanie mikroklimy). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy navrhovanej prístavby budú počas prevádzky akumulované v retenčnej nádrži. V návrhu sadových úprav sa neuvažuje s výsadbou brečtanov.

K bodu 11. 23

Uvedený bod neobsahuje žiadnu pripomienku k predmetu posudzovania navrhovanej činnosti.

K bodu 11.24

Uvedený bod neobsahuje žiadnu pripomienku k predmetu posudzovania navrhovanej činnosti.

K bodu 11.25

Požiadavka na oponentský statický posudok nie je predmetom zisťovacieho konania.

K bodu 11.26

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o rozšírenie existujúcej haly, pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti nebolo vypracované variantné riešenie. Spracované oznámenie o zmene svojim obsahom spĺňa požiadavky uvedené v zákone č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov a životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

K bodu 11.27

Pri hodnotení vplyvov z pohľadu geologických a hydrogeologických daností územia sa vychádzalo zo spracovaných archívnych inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov realizovaných priamo v riešenom území ako i jeho blízkom a širšom okolí. Sumárne poznatky o geologickej stavbe územia sú zhrnuté v kapitole III.6 32-34. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli posúdené na základe reálnych výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu priamo v riešenom území.

K bodu 11.28

Pri dimenzovaní vodohospodárskych stavieb (ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie) sa prihliadalo na platné STN s prihliadnutím na maximálne povolené odtoky z územia jednotlivých správcov sietí. Hydrologické výpočty sú uvedené v kapitole III.2.3.2 oznámenia.

K bodu 11.29

Navrhované činnosť bola zaslaná na vydanie stanoviska dotknutej obci - mestu Senec, ktorý vykonáva mimo iných aj činnosť na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku.

Na základe uvedeného bude navrhovaná činnosť posúdená s platnými regulatívmi ÚP mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov.

K bodu 11.30:

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení.

K bodu 31:

Spôsob nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi ako aj spôsob zberu separovaného odpadu upravuje vo svojom územno-právnom pôsobení každá obec samostatne v súlade s platným VZN. V súvislosti s uvedeným má mesto Senec schválené VZN č. 7/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec. Toto Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva práva a povinnosti mesta Senec, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Uvedené VZN je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku a nakladaniu s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec.

K bodu 11.32

Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie zodpovedá projektant. V prípade, že stavba a stavebné konštrukcie zodpovedajú všetkým príslušným právnym predpisom a technickým normám nemožno stavebníka nútiť pre alternatívne konkrétne technické a technologické riešenia týchto konštrukcií.

K bodu 11.33

*Program odpadového hospodárstva **nie je** dokumentom, ktorým priamo vyplýva povinnosť pôvodcom odpadov. Povinnosti pôvodcov odpadov priamo upravuje zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ten je všeobecne záväzný.*

K bodu 11.34

Spoločnosť Tomra Sorting s.r.o. má na základe určenia OÚ Senec, odboru krízového riadenia č. OU-SC-OKR-2017/005659-004 zo dňa 03.04.2017 spracovaný PLÁN OCHRANY ZAMESTNANCOV A OSÔB PREVZATÝCH DO STAROSTLIVOSTI, v ktorom sú spracované postupy ako postupovať v prípade vzniku možného ohrozenia alebo nepredvídateľnej udalosti.

Taktiež má vypracovaný havarijný plán pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s §24 ods. 1, písm. g), vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v nadväznosti na ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) uvedené v §39, ods. 2 a ods. 4, písm. a).

K bodu 11.35

Samotné požiadavky na umiestnenie výtvarného diela (plastiky, sochy, reliéfu, fontány) na súkromných pozemkoch sú nad rámec zákonných a ústavných noriem, nevzťahujú sa na súkromných investorov. Predmetná stavba nie je financovaná z verejných zdrojov a nie je predmetom verejného obstarávania.

K bodu 11.36-38

Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových aktivít mesta Senec v danej lokalite. Predmetné územie je v zmysle spracovaného platného územného plánu mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov súčasťou plôch pre výstavbu logistických centier.

Pozemky, na ktorých je zmena navrhovanej činnosti situovaná, boli už v minulom období vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súčasnom období sú jednotlivé parcely

definované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria (bližšie uvedené v tab. 4 kapitola III.2.2 str. 13 oznámenia).

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 6 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“). Pripomienkami dotknutej verejnosti sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k stavebnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Zahrnutie podmienok do rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6:

Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy ako aj parkovacie miesta sú navrhované v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. V ďalších stupňoch povoľovania bude v rámci projektu sadových úprav definovaný rozsah vegetačných úprav. Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Povinnosti ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) budú dodržané. Pripomienkami sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2019/004922 upovedomenie- Gu zo dňa 02.04.2019 (aj upovedomenie 2 zo dňa 02.05.2019) podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2019/004922 upovedomenie-Gu, zo dňa 02. 04. 2019, ktorý mu bol doručený dňa 15. 04. 2019 (upovedomenie 2 – OU-SC-OSZP-2019/004922 upovedomenie2-Gu zo dňa 02.05.2019, doručený dňa 10.05.2019), a ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 15.04.2019 s požiadavkou:

Týmto žiadam o podklady predmetného konania za účelom vyjadrenia sa podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku a to elektronicky do elektronickej schránky nášho združenia. V zmysle čl. 4 Aarshurského dohovoru žiadame o doručenie elektronickej kópie všetkých podkladov, ktoré sú v predmetnom konaní informáciou o životnom prostredí a to do elektronickej schránky nášho združenia ako aj ich zverejnenie na enviroportáli na stránke predmetného zámeru.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

V podaní žiadate v zmysle čl. 4 Aarshurského dohovoru o doručenie elektronickej kópie podkladov rozhodnutia ako súčasť informácie o životnom prostredí, ako aj ich zverejnenie na webovom sídle „príslušného orgánu“ www.enviroportal.sk.

*„Príslušný orgán“, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Vás listom č OU-SC-OSZP-2019/004922 upovedomenie-Gu, zo dňa 02. 04. 2019 (aj listom č. OU-SC-OSZP-2019/004922 upovedomenie2-Gu zo dňa 02.05.2019) informoval o tom, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu k navrhovanej činnosti „**navrhovaná činnosť**“ Vám bolo umožnené nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na „príslušnom orgáne“, na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00. Lehota na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia bola stanovená na 7 dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.*

V zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkovi konania možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom uvedené ustanovenie neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia účastníka konania, či

z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkovi konania na vyjadrenie.

V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis – vzhľadom na svoj účel – obsahovať. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.

Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkovi konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. K porušeniu práv účastníka konania by došlo zo strany správneho orgánu iba v prípade, ak by správny orgán neumožnil účastníkovi konania nahliadnuť do spisu, alebo ak by vydal vo veci meritórne rozhodnutie bez toho, aby účastníci konania a zúčastnené osoby boli informovaní o ukončení dokazovania a o možnosti vyjadriť sa k zhromaždeným podkladom.

Ustanovenie § 23 správneho poriadku nevykonáva ustanovenia Aarhuského dohovoru. Cieľom tohto ustanovenia je zabezpečiť oprávneným subjektom výkon práva oboznamovať sa s podkladmi pre rozhodnutie prostredníctvom nahliadania do spisu.

Cieľom Aarhuského dohovoru je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí a nie sprístupňovanie administratívnych spisov vedených v konkrétnych správnych konaniach.

Vašu požiadavku na zaslanie spisového materiálu elektronickou formou považujeme za neoprávnenú. „Príslušný orgán“ má za to, že neposkytnutím podkladov obstaraných v rámci správneho konania vo forme vyhotovenia a zaslania ich kópie, resp. spisového materiálu elektronickou formou, nie je odoprené účastníkovi konania právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Taktiež požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle „príslušného orgánu“ www.enviroportal.sk považuje „príslušný orgán“ za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

V súvislosti s Vašou žiadosťou o konzultácie „príslušný orgán“ uvádza nasledovné:

V podaní taktiež žiadate, aby „príslušný orgán“ zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Pod pojmom „konzultácia“ je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony:

- zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva,
- zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce,
- informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní,
- vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní,
- zverejnenie rozhodnutia v súlade s § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,*
- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,*
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,*
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.*

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj:

- nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku,*
- nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku,*
- mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.*

„Príslušný orgán“ uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

*„Príslušný orgán“ v zisťovacom konaní **nebude** nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. „Príslušný orgán“ má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.*

V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, boli v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Senec. Uvedené územie je už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny

navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru. Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 2 km. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 km. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území, nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Navrhovaná činnosť (zmena činnosti) môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2019/004922-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

3. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
17. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava